



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
Πληροφορίες: Ζ. Αδαμοπούλου
Τηλέφωνο: 2131516472
e-mail: ypertns@ypakp.gr

**Αθήνα
Αριθ. Πρωτ.: 642**

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

ΚΟΙΝ: Πολιτική Γραμματεία Υφυπουργού
Κοινωνικής Ασφάλισης

ΘΕΜΑ: Αξιοποίηση του ιδιόκτητου κτιρίου του ΙΚΑ για τη στέγαση των υπηρεσιών του ΕΦΚΑ.

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ.5542/31-03-2021 ΕΡΩΤΗΣΗ.

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής ερώτησης, που κατατέθηκε στη Βουλή από τον Βουλευτή κ. Μ. Κόνσολα, σας πληροφορούμε τα εξής:

Ο ε-ΕΦΚΑ έχει στη Ρόδο ιδιόκτητο κτίριο συνολικής έκτασης 4.484 τ.μ. ανωδομής και 293 τ.μ. υπογείων χώρων. Το οικόπεδο του κτιρίου έχει εμβαδόν 2.100 τ.μ.. Η κατασκευή του κτιρίου τελείωσε το 1981 και στέγασε τις υπηρεσίες του π. ΙΚΑ έως το 1990 οπότε εγκαταλείφθηκε λόγω στατικών προβλημάτων στο σκελετό του κτιρίου, από σεισμό.

Σύμφωνα με σχετική ενημέρωση από τη Διοίκηση του ε-ΕΦΚΑ, με βάση πραγματογνωμοσύνη του Εθνικού Μετσοβίου Πολυτεχνείου που διενεργήθηκε το 1990, για να είναι ασφαλές το κτίριο έπρεπε να κατεδαφισθεί ο τέταρτος όροφος και να ενισχυθεί ο σκελετός του κτιρίου. Ωστόσο, το πρόγραμμα επισκευής του κτιρίου εγκαταλείφθηκε επειδή το κόστος των επισκευών ήταν μεγάλο και οι απομένοντες χώροι μετά την κατεδάφιση (3.604 τ.μ.) δεν θα ήταν επαρκείς. Επίσης, δεν ενδείκνυται η κατεδάφιση του υφιστάμενου και η ανέγερση νέου κτιρίου, διότι με τον ισχύοντα συντελεστή δομήσεως θα κατασκευάζονταν μόνον 1.680 τ.μ. ανωδομής, έναντι των 4.484 τ.μ. του υπάρχοντος κτιρίου.

Το έτος 2017, προκειμένου να διερευνηθούν πλήρως και, στη συνέχεια, να αρθούν όλα τα στατικά προβλήματα του κτιρίου, αποφασίστηκε από το ΔΣ του ΕΦΚΑ η ανάθεση της μελέτης στατικού ελέγχου και στατικής ενίσχυσης του υπάρχοντος κτιρίου. Το μελετητικό σχήμα που αναδείχθηκε κατόπιν διαγωνιστικής διαδικασίας υπέβαλε τη μελέτη ενίσχυσης, προκειμένου να είναι πλέον το κτίριο ασφαλές από στατικής άποψης. Το ίδιο μελετητικό σχήμα συνέταξε:

τιμολόγιο εργασιών, προμέτρηση των εργασιών και προϋπολογισμό των εργασιών. Όλα τα παραπάνω ελέγχθηκαν και εγκρίθηκαν από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του ΕΦΚΑ.

Πλέον, για την επαναχρησιμοποίηση του ιδιόκτητου κτιρίου του e-ΕΦΚΑ έχουν δρομολογηθεί οι εξής, παράλληλες, ενέργειες με σκοπό να συντομευτεί – κατά το δυνατόν και στα πλαίσια του υφιστάμενου νομικού πλαισίου – το απαιτούμενο χρονικό διάστημα για τη στέγαση του συνόλου των υπηρεσιών του e-ΕΦΚΑ στο κτίριο. Συγκεκριμένα:

A. Ενίσχυση του Φέροντος Οργανισμού του κτιρίου:

Το Δ.Σ. του ΕΦΚΑ, με την υπ. αρ. 100/7/08-02-2020 Απόφαση, αποφάσισε τη διενέργεια διαγωνισμού για τη στατική ενίσχυση του κτιρίου βάσει της παραπάνω μελέτης. Η Απόφαση του ΔΣ εγκρίθηκε με την υπ. αρ. 11687/Δ2 1231/18-06-2020 Απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων. Διενεργήθηκε διαγωνισμός για την ανάθεση του δημόσιου έργου σε ανάδοχο στις 16/10/2020. Ο διαγωνισμός είναι σε εξέλιξη. Υπήρξε προσφυγή από συμμετέχοντα που καθυστέρησε τη διαδικασία και εκτιμάται ότι η σύμβαση θα υπογραφεί το Νοέμβριο του 2021. Η χρονική διάρκεια εκτέλεσης του έργου είναι 1 έτος, συνεπώς εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί τον Νοέμβριο του 2022.

B. Αποπεράτωση του κτιρίου (αρχιτεκτονικές και Η/Μ εργασίες):

Το Δ.Σ. του ΕΦΚΑ, με την υπ. αρ. 379/33/8-10-2020 Απόφαση, αποφάσισε τη διενέργεια διαγωνισμού για την ανάθεση της εκπόνησης των απαιτούμενων μελετών (αρχιτεκτονικών και Η/Μ) σε ιδιώτες μελετητές. Η Απόφαση του ΔΣ εγκρίθηκε με την υπ. αρ. 43760/Δ2 5416/23-11-20 Απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων. Ο διαγωνισμός διενεργήθηκε τον Ιούλιο 2021 και ο ανάδοχος εκτιμάται θα υπογράψει σύμβαση τον Ιούνιο του 2022. Ο ανάδοχος θα παραδώσει τις μελέτες τον Ιανουάριο του 2023. Στη συνέχεια θα διεξαχθεί διαγωνισμός για την ανάθεση του δημόσιου έργου αποπεράτωσης. Εκτιμάται ότι ο ανάδοχος-εργολήπτης θα υπογράψει τη σχετική σύμβαση τον Δεκέμβριο του 2023.

Σημειώνεται ότι τα ανωτέρω αναφερόμενα χρονοδιαγράμματα τελούν υπό την προϋπόθεση ότι δε θα υπάρχουν καθυστερήσεις από ενστάσεις – προσφυγές – δικαστικές εμπλοκές μεταξύ των συμμετεχόντων στους διαγωνισμούς.

Τέλος, σε ό,τι αφορά στην αξιοποίηση του οικοπέδου ιδιοκτησίας e-ΕΦΚΑ στην περιοχή ΕΠΤΑ ΒΑΓΙΕΣ επί της επαρχιακής οδού Ρόδου Λίνδου, προκειμένου να μπορέσει να αξιοποιηθεί το οικόπεδο, προϋπόθεση είναι η ολοκλήρωση της ανασκαφικής έρευνας σε αυτό.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΑΚΛΟΓΛΟΥ